Renovatie fietsbruggen Koehierdesteeg

Basisovereenkomst

Opdrachtgever: Gemeente Hardenberg

Datum: 31 oktober 2025

Versie: Baseline A

Status: Concept (80% versie)

Documentnummer: 2YNVVQJPZ32K-565587127-716

Model Basisovereenkomst

Partijen:

_____,

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____
_____,

en

_____
_____,

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door_____
_____ ,

overwegende dat[1]

(a) de Opdrachtgever voornemens is Renovatie fietsbruggen Koehierdesteeg te doen realiseren;

(b) de Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis van een Bouwteamovereenkomst in Bouwteamverband een door Opdrachtgever geaccepteerd Definitief Ontwerp (hierna: "DO") hebben uitgewerkt en de Overeenkomst inclusief annexen, bijlagen en Vraagspecificatie [kenmerk, datum] hebben opgesteld;

(c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europese openbare procedure conform ARW 2016;

(d) middels publicatie geïnteresseerde ondernemers, die voldoen aan de gestelde criteria, zijn uitgenodigd een inschrijving te doen;

(e) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Inschrijving [kenmerk, datum] heeft gedaan om deel te nemen aan het Bouwteam en het Project uit te voeren;

(f) de Opdrachtnemer in de Bouwteamfase een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de Uitvoeringsfase van het onder (a) genoemde Werk;

(g) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer, met inachtneming van de bepalingen van de aanbestedingsdocumenten en Bouwteamovereenkomst, heeft geaccepteerd;

(h) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de Uitvoeringsfase op te dragen aan de Opdrachtnemer;

(i)

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren Renovatie fietsbruggen Koehierdesteeg, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen zijn overeengekomen dat:
   X de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdracht- gever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van _____ euro exclusief btw, zegge _____

   _____

   De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:

   _____

   _____

   _____

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 15 december 2027. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
   (a) _____ op _____
   (b) _____ op _____
   (c) _____ op _____

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
   (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
      (V) de vrijkomende materialen;
      (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
      (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
      (VIII) de stelposten;
      (IX) de bankgarantie;
      (X) de verzekeringen;
      (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
      (XII) de informatie van de Opdrachtgever;
      (XIII) Garanties
   (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
   (e) de Aanbieding;
   (f) de Inschrijving zoals ingediend door Opdrachtnemer bij de aanbesteding van het Bouwteam;
   (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
   (a) de Basisovereenkomst;
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
   (d) de UAV-GC 2025;
   (e) de Aanbieding;
   (f) de Inschrijving zoals ingediend bij de aanbesteding van het Bouwteam;
   (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

   Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspeci- ficatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.

2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
Het uitwerken van de Vraagspecificatie en het in de Bouwteamfase opgestelde Definitief Ontwerp tot een Uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
   (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
   (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
   (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
   (a) -

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten:[13]
vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerp- werkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
(b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet mee- delen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaam- heden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:[14]

de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

(a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
(b) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mede- deling van die gebreken is gedaan.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
   facturen@hardenberg.nl
2. Facturen tezamen met eventuele bijlagen in één PDF-document indienen.

De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:

(a) Opdrachtnummer
(b) Crediteurennummer
(c) Vertegenwoordiger gemeente Hardenberg
(d) Omschrijving
(e) BTW-codenummer van gemeente Hardenberg

Voor zover de hierboven bedoelde gegevens ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst nog niet verstrekt kunnen worden, worden deze zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtnemer meegedeeld.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeen- gekomen dat:
er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) Mijlpaaldatum als in artikel 2 lid 5 uiterste datum van oplevering:
   euro per dag;

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat:[19]
de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.[20]

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025:[22]
vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 3 is van toepassing.

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand:
op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend op _____ [*datum*] te _____ [*plaats*][24] Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

_____ _____

[*naam*] [*naam*]